

URBANISME COMERÇ

# Nou fre de la Paeria a la futura àrea comercial de Torre Salses

Requereix a la junta de compensació un text refós que detalli qüestions tècniques || Diu que els vials d'accés han d'estar enllestits abans que els edificis

J. MARTÍ/S.E.

LLEIDA | Nou fre per al desenvolupament de la futura àrea comercial de 55.000 metres quadrats de Torre Salses (SUR 42), entre la Bordeta i els Magraners, que promou Eurofund. La Paeria requereix ara a la junta de compensació (els propietaris, no només a Eurofund) un text refós del projecte d'urbanització de millora viària de la zona que incorpori qüestions tècniques hidrològiques i de mobilitat, així com justificar el pagament de la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta (171.167 euros). També determina que s'ha de garantir que abans de la construcció dels edificis comercials s'haurà posat en servei la prolongació del vial Víctor Torres (l'accés a aquesta àrea comercial) i la del carrer Francesc Bordalba i Montardit fins a enllaçar amb el carrer Almeria. A més, diu que el promotor ha d'assumir les despeses d'actuacions vinculades al subministrament d'aigua d'aquesta zona, garantir que les obres d'una conducció i una bassa per al reg d'una zona verda del complex no afectaran la gestió dels regs de la demarcació i que acabaran abans de l'inici de la campanya el març del 2021 i subscriure un conveni amb l'ajuntament que reculli les aportacions del promotor per al transport públic, entre altres qüestions.

Aquest mes, el Tribunal Superior de Justícia va donar el seu aval al vial Víctor Torres al



El terreny entre la Bordeta i els Magraners on està prevista la futura àrea comercial de Torre Salses.

desestimar dos recursos presentats contra la modificació del Pla General aprovada per la Paeria per prolongar-lo i desdoblant-lo i al març, Eurofund ja havia ofert a la Paeria pagar el cost íntegre del vial (3 milions). No obstant, el govern municipal ja va advertir que aquesta sentència no afectaria la tramitació del pla. L'anterior executiu socialista va completar la majoria de tràmits, però falta el canvi del projecte d'urbanització i el de reparcel·lació.

## Eurofund ja l'ha presentat i es queixa de 20 mesos d'espera

■ Eurofund afirma que dilluns va notificar a la junta de compensació el requeriment i que diverses qüestions tècniques ja figuren en un text refós presentat fa un any. Afegeix que "els restants són aspectes tècnics menors que deriven d'informes emesos durant

la tramitació" i que ahir ja va presentar el nou text. Eurofund diu que fa d'interlocutor dels propietaris que pateixen perjudicis per la demora de la Paeria, que acumula 20 mesos de tràmits, i indica que el projecte havia d'estar aprovat com a molt tard l'octubre del 2019.

EDUCACIÓ

## Demanen ajornar proves d'oposicions per la Covid

Estan convocades per al 9 de gener

LLEIDA | La Plataforma d'Interines Docents va alertar ahir que els opositors a mestres i professors estan convocats als exàmens "en plena tercera onada" de coronavirus, ja que estan previstos el 9 de gener. El mes de setembre passat, la Generalitat ja va ajornar la convocatòria d'una prova. L'entitat considera que reunir tots els opositors d'un tribunal un dia en un mateix lloc suposa "córrer un risc innecessari" en plena pandèmia. "No ens podem reunir amb la família per Nadal, però sí amb 70 desconeguts per passar el dia fent plegats un examen just uns dies després", adverteix. Creu que les mesures sanitàries preses són "més que insuficients" i lamenta que convocar dos proves amb quinze dies de diferència "no garanteix" la recuperació dels aspirants que hagin pogut donar positiu. A més, denuncien que no s'ha tingut en compte que molts aspirants exerceixen de forma interina, en un context marcat per la pandèmia que augmenta el seu volum de treball. Consideren que es troben en una situació de "maltractament laboral evident" al fer-los passar per unes oposicions durant una pandèmia i a meitat de curs, per la qual cosa exigeixen "una vegada més" que es paralizati el procés "de forma immediata" o s'ajorni fins a la primavera.

HABITATGE COL·LECTIUS

## Els pisos cooperatius de Cappont, amb 9 inscrits

LLEIDA | Nou unitats familiars ja s'han inscrit per formar part de la cooperativa La Closca, que gestionarà l'edifici del número 8 del carrer Bruc (Cappont). La Dinamo va comprar aquest immoble, acabat el 2008 però que mai no va ser ocupat, i ha cedit l'ús de 24 pisos a La Closca i de 6 més a la fundació Habitat3, que es destinaran a habitatges d'emergència i seran cogestionats amb la Paeria.

Els socis cooperativistes han

de ser a la llista de sol·licitants de protecció oficial, aportar de 3.500 a 4.500 euros (retornables) i pagaran 295-325 euros al mes si trien els habitatges de 36 a 39 metres quadrats, 370-400 euros pels de 45-49 metres i 610-650 els de 72-76. Per accedir als d'emergència es requerirà informe social i el lloguer sera conforme als ingressos. L'edifici, que disposa de piscina, tindrà espais comunitaris.



Un dels habitatges del primer edifici cooperatiu en cessió d'ús de Lleida.